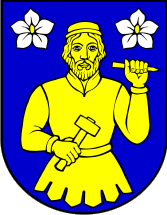
**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA LOPAR**



# GODIŠNJI PLAN

# UPRAVLJANJA IMOVINOM

# U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

# ZA 2025. GODINU

Lopar, prosinac 2024.

Sadržaj

[1. UVOD 4](#_Toc89877295)

[1.1.GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR 5](#_Toc89877296)

[1.2.GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR 7](#_Toc89877297)

[1.3.GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR 8](#_Toc89877298)

*1.3 NERAZVRSTANE CESTE.................................................................................................*9

[1.4.PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR 9](#_Toc89877300)

[1.5.GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA 10](#_Toc89877301)

[1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR 11](#_Toc89877302)

[1.7.GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA 11](#_Toc89877303)

[1.8.GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE 13](#_Toc89877304)

[1.9.GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.......................... 13](#_Toc89877305)

[1.10.GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE .........................................................................................................................................13](#_Toc89877306)

[2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 16](#_Toc89877307)

[3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM ..............................................................................................................................................17](#_Toc89877308)

[4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ 19](#_Toc89877309)

[5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lopar“ 23](#_Toc89877310)

[6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lopar kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ 26](#_Toc89877311)

[7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ 28](#_Toc89877312)

[8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ 31](#_Toc89877313)

[9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lopar“ 32](#_Toc89877314)

[10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ 34](#_Toc89877315)

[11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lopar“ 35](#_Toc89877316)

***POPIS TABLICA***

[*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar* 6](#_Toc89879888)

[*Tablica 2. Podaci o prostorima u vlasništvu Općine Lopar* 7](#_Toc89879889)

[*Tablica 3. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Lopar namijenjeni prodaji tijekom 2025. godine* 9](#_Toc89879890)

[*Tablica 4. Razvojni projekti Općine Lopar* 10](#_Toc89879891)

[*Tablica 5. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira vršiti procjenu tijekom 2025. godine* 11](#_Toc89879892)

[*Tablica 6. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2024. godini* 12](#_Toc89879893)

[*Tablica 7. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira provesti legalizaciju* 12](#_Toc89879894)

[*Tablica 8. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine* 14](#_Toc89879895)

[*Tablica 9. Nekretnine koje Općina Lopar zatražila od Ministarstva državne imovine* 14](#_Toc89879896)

[*Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera* 21](#_Toc89879897)

***POPIS SLIKA***

[*Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Lopar* 18](#_Toc89877104)

# UVOD

Općina Lopar izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2025. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2025. godinu). Plan se izrađuje za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Lopar u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lopar i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za razdoblje od 2023. do 2029. godine koja je trenutno u izradi, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za razdoblje 2023. do 2029. godine koja je trenutno u izradi, (dalje u tekstu: Strategija) biti će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lopar. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Lopar za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja koji će biti postavljeni u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje 2023.-2029. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Lopar, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar, i to:

* 1. **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Lopar važnasu za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Komunalno društvo Loparko d.o.o. postaje dio društva VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE-JUŽNI OGRANAK d.o.o. sa udjelom od 3,34 % temeljnog kapitala Društva.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lopar kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lopar uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Lopar u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

* kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
* sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lopar do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lopar*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trgovačko društvo** | **Sjedište društva** | **OIB** | **Temeljni kapital**  **u EUR** | **Ukupni prihodi**  **2023.** | **Dobit/gubitak**  **2023.** | **Broj zaposlenih**  **2023.** | **% vlasništva** |
| VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE-JUŽNI OGRANAK d.o.o., SENJ | Stara cesta 3, Senj | 71631587007 | 15.875.470,00 | 1.696.600,14 | 11.183,52 | 22 | 3,72 % |
| LOPAR VRUTAK  d. o. o. | Lopar 381A, Lopar | 46240349814 | 338.443,16 | 992.743,71 | 7.621,46 | 32 | 100% |
| LOPARKO d. o. o. | Lopar 381A, Lopar | 17565255620 | 57.654,79 | 236.618,63 | 10.318,06 | 2 | 100% |

* 1. **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR**

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Loparjesu sljedeći:

1. Općina Lopar mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Lopar budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

*Tablica 2. Podaci o prostorima u vlasništvu Općine Lopar*

|  |  |
| --- | --- |
| **Poslovni prostori u vlasništvu Općine Lopar** | |
| **Poslovni prostor općinske Uprave** | |
| **Prostor** | **Namjena** |
| Zgrada Općine Lopar | Rad općinske uprave |
| **Ostali poslovni prostori** | |
| **Prostor** | **Namjena** |
| OŠ Ivan Rabljanin, PŠ Lopar | Odgojno-obrazovni rad s učenicima od 1.-4. razreda |
| Dječji vrtić Pahuljica, PO Lopar | Program predškolskog odgoja |
| Sportska dvorana Lopar k.č.410  Poslovni prostor u sklopu dvorane- 71,3m2 | Sportske aktivnosti  Ljekarna |
| Montažni objekt na k.č. br. 2276/1 k.o. Lopar | Rad Lučke kapetanije, Ispostava Lopar |
| Montažni objekti br. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,16,27,52 na lokaciji Rtić na k.č.br. 4439/1, k.č. br. 4440, k.č. br. 4481, k.č. br. 4487, 4452/3  na lokaciji Mul k.č. br. 2276/1 br. 32 i 34. | Trgovačka i ugostiteljska djelatnost |
| NAPOMENA: općina, škola i vrtić dijele zgradu u zk upisanu na dvije kč. br, 6/1, 73m2 i k.č. 7 sa 207m2. | |

* 1. **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lopar koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lopar, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lopar, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općina Lopar na svojoj sjednici održanoj dana 19. lipnja 2008. godine, donijela Odluku o osnivanju poduzetničke zone »Sorinj« za malo i srednje poduzetništvo na području Općine Lopar, površine 7,6 ha. Osnovna namjera osnivanja i razvoja poduzetničke zone »Sorinj«je poticanje poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Lopar i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika, porasta zaposlenosti, te povećanja udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Lopar.

## 1.2.1. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](https://www.zakon.hr/z/244/Zakon-o-cestama) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Lopar donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

* Odluka o nerazvrstanim cestama (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/12),
* Odlukao ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi(»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 5/23)
* Odluka o ukidanju statusa nerazvrstanih cesta (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/23),
* Odluka o dopuni registra nerazvrstanih cesta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/23)
* Odluka o ustrojstvu evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Lopar (»Službene novine Primorsko goranske županije«, broj 36/19).

Općina Lopar ima ustrojen Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Lopar koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 14/12). Općina tijekom 2025. godine ima u planu vršiti upis nerazvrstanih cesta za čega su predviđena i sredstva u proračunu.

* 1. **PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lopar mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lopar budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Lopar u 2025. godini ima namjeru prodavati nekretnine u svom vlasništvu, navedene u tablici broj 3.

*Tablica 3. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Lopar namijenjeni prodaji tijekom 2025. god.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Br. čestice** | **Površina u m2** | **Kultura** | **Kratki opis** |
| 1557/4 | 7493 | Pašnjak | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1522 | 203 | Pašnjak | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1523 | 1046 | Pašnjak | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1524 | 257 | Pašnjak | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1525 | 188 | Pašnjak | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1527 | 156 | Pašnjak | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1557/6 | 19936 | Pašnjak | izgradnja fotonaponske elektrane |
| 1969/4 | 1743 | Pašnjak | Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana |
| 2341 | 165 | Vinograd | Interes građana za kupnju |
| 10253/2 | 53 | Put | Formiranje okućnice u dijelu nekretnine, zahtjev građana |
| 378/3 | 275 | Njiva | Interes gospodarskog subjekta |
| 378/2 | 262 | Njiva | Interes gospodarskog subjekta |
| 2945 | 118 | Pašnjak | Interes građana za kupnju |
| 10205/3 | 13 | Put | Formiranje okućnice |
| 10263/2 | 14 | Dvorište | Formiranje okućnice |
| 1584/1 | Dio 272201 | Pašnjak | Proširenje radne zone |
| 1557/1 | Dio 172636 | Pašnjak | Proširenje radne zone |
| 10260/6 | 283 | Uređeno zemljište | Interes pravne osobe |
| 10260/7 | 520 | Uređeno zemljište | Interes pravne osobe |
| 10260/8 | 149 | Uređeno zemljište | Interes pravne osobe |

* 1. **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno [Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21)](https://www.zakon.hr/z/656/Zakon-o-istra%C5%BEivanju-i-eksploataciji-ugljikovodika) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve [Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske](http://europski-fondovi.eu/sites/default/files/dokumenti/Energetska%20strategija%20RH%20do%202020..pdf). Temeljni energetski ciljevi su:sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava;održivost energetskog razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Primorsko - goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je:

»Iz podataka prikupljenih od Ureda državne uprave, proizlazi da za eksploatacijsko polje u Loparu odobrena koncesija prijašnjih godina. Ured državne uprave nema saznanja je li bilo eksploatacije mineralne sirovine na tim poljima te je li provedena sanacija.«

Na području Općine Lopar eksploatirale su se mineralne sirovine za proizvodnju građevinskog materijala točnije za tehničko-građevni kamen.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.U tablici broj 4. navedeni su razvojni projekti Općine Lopar.

*Tablica 4. Razvojni projekti Općine Lopar*

|  |  |
| --- | --- |
| **Projekti** | **Vrijeme provedbe** |
| Održavanje i čišćenje javnih površina | Kontinuirano |
| Kupnja zemljišta | 2025. |
| Nabava urbane opreme na javnim površinama | 2025. |
| Održavanje pomorskog dobra | Kontinuirano |
| Izgradnja dječjeg vrtića | 2025. |
| Prostorno planska dokumentacija | Kontinuirano |
| Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad i sortirnice | 2025. |
| Proširenje javne rasvjete, elektrifikacija i DTK mreža | Kontinuirano |
| Održavanje nerazvrstanih cesta | Kontinuirano |
| Upis nerazvrstanih cesta | 2025. |
| Sanacija ceste "Rtić –San Marino" | 2025. |
| Izgradnja pješačke staze | 2025. |
| Projekt i izgradnja Općinskog trga | 2025. |
| Izgradnja ceste "Melak - Groblje" | 2025. |
| Izgradnja hidroforske stanice „Andreškići“ | 2025. |
| Sufinanciranje reciklažnog dvorišta, sortirnice i kompostane | 2025. |
| Održavanje groblja | Kontinuirano |
| Proširenje županijske ceste | 2025. |
| Izgradnja spomenika braniteljima Domovinskog rata | 2025. |

* 1. **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lopar:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lopar mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Lopar tijekom 2025.. godine nema ima u planu vršiti procjenu imovine za nekretnine navedene u narednoj tablici.

*Tablica 5. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira vršiti procjenu tijekom 2025. godine*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nekretnine za koje Općina Lopar planira vršiti procjena** | | | | |
| **Br. čestice** | **Katastarska općina** | **Površina**  **u m2** | **Opis nekretnine** | |
| 10263/2 | Lopar | 14 | Dvorište | |
| 2945 | Lopar | 118 | Pašnjak | |
| 1557/1 | Lopar | 172636 | Pašnjak |
| 1461/3 | Lopar | 3750 | Pašnjak |
| 1584/1 | Lopar | 272201 | Pašnjak |
| 369/4 | Lopar | 63 | Oranica |
| 396/2 | Lopar | 62 | Oranica |
| 398 | Lopar | 322 | Vinograd |
| 8812/1, 8813/2,  8795/3, 8795/2,  8892 | Lopar | 199  140  933  1150  812 | Vinograd  Vinograd  Njiva i pašnjak  Pašnjak  Pašnjak |

* 1. **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Lopar nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Lopar ima u planu rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine navedene u tablici broj 6.

*Tablica 6. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2025.. godini*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nekretnine za koje Općina Lopar planira rješavati imovinsko-pravne odnose** | | | |
| **Br. čestice** | **Katastarska općina** | **Površina**  **u m2** | **Opis nekretnine** |
| 2198/6 | Lopar | 408 | Na Melu |
| 1519 | Lopar | 205 | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1520 | Lopar | 1212 | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1521 | Lopar | 234 | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 1526 | Lopar | 1129 | Plato unutar Poslovne zone Sorinj |
| 412 | Lopar | 579 | Neposredno uz sportsku dvoranu |
| 413 | Lopar | 586 | Neposredno uz sportsku dvoranu |
| 1584/1 | Lopar | 272201 | Pašnjak |
| 105/1 | Lopar | 718 | Oranica |
| 1557/1 | Lopar | 172636 | Pašnjak |
| 1461/3 | Lopar | 3750 | Pašnjak |
| 369/4 | Lopar | 63 | Oranica |
| 396/2 | Lopar | 62 | Oranica |
| 398 | Lopar | 322 | Vinograd |
| 8811/3, 8811/2,  8815,  8812/1, 8813/2,  8795/3, 8795/2,  8892 | Lopar | 927  1433  773  199  140  933  1150  812 | Pašnjak  Vinograd i pašnjak  Vinograd  Vinograd  Vinograd  Njiva i pašnjak  Pašnjak  Pašnjak |
| 10230/2 | Lopar | 34 | Put |

*Tablica 7. Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira ukinuti status javnog dobra*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Popis nekretnina za koje Općina Lopar planira provesti legalizaciju** | | | |
| **Br. čestice** | **Katastarska općina** | **Površina**  **u m2** | **Opis nekretnine** |
| Dio 10257/1 | Lopar | 10 | Dijelovi nekretnina u zk i katastru označene kao javno dobro, a na korištenju fizičkih osoba koje su u postupku legalizacije objekata i tražile su ukidanje statusa javnog dobro na navedenim česticama. |
| Dio 10257/1 | Lopar | 27 |
| Dio 10175 | Lopar | 13 |
| Dio 10244 | Lopar | 22 |
| Dio 10244 | Lopar | 22 |
| 10253 /2 | Lopar | 53 |
| Dio 10261/6 | Lopar | 25 |
| Dio 10222 | Lopar | 169 |
| Dio 10217 | Lopar | 12 |
| Dio 10248 | Lopar | 11 |
| Dio 10249 | Lopar | 23 |
| Dio 10248 | Lopar | 24 |
| Dio 10177/1 | Lopar | 24 |
| Dio 10169 | Lopar | 14 |  |
| 10260/6 | Lopar | 283 | TN San Marino |
| 10260/7 | Lopar | 520 | TN San Marino |
| 10260/8 | Lopar | 149 | TN San Marino |

* 1. **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lopar raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Lopar dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Općina Lopar ima izrađen *Registar nekretnina* koji je javno objavljen na stranicama Općine te se redovito ažurira sukladno potrebama.

**GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR**

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama)(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Lopar na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

* opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Primorsko-goranske županije,
* nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
* godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
* zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
* pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Lopar.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Lopar zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Lopar te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar.

* 1. **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina je tijekom proteklih godina zatražila nekretnine od Ministarstva državne imovine. Neke nekretnine Općina je već dobila, a za još uvijek nije. Neki se postupci vode još od 2010. godine. Nekretnine su navedene u tablicama broj 8. i 9.

Općina Lopar u 2024. godine ima u planu zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine.

*Tablica 8. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nekretnine koje je Općina Lopar dobila na dar od Ministarstva državne imovine** | | | | | |
| **Br. čestice** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Opis nekretnine** | **Razlog darovanja** | **Akt raspolaganja** |
| 1584/2 | Lopar | 19393 | Javno dobro - cesta | Uređenje poslovne zone | Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/92, URBROJ:538-07-10-02 od 28.06.2010. |
| 1557/4 | Lopar | 14313 | Formirani platoi sukladno UPU 44 poslovna zona Sorinj | Uređenje poslovne zone | Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/20, URBROJ:538-07-10-02 |
| 1557/6 | Lopar | 23223 | UPU-om predviđena izgradnja solarne elektrane | uređenje poslovne zone | Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/20, URBROJ:538-07-10-02 |
| 1557/7 | Lopar | 9404 | Formirani platoi sukladno UPU 44 poslovna zona Sorinj | Uređenje poslovne zone | Rješenje klasa:up/i-946-02/10-01/20, URBROJ:538-07-10-02 |

*Tablica 9. Nekretnine koje Općina Lopar zatražila od Ministarstva državne imovine*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Br. čestice** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Opis nekretnine** | **Razlog za darovanje** | **Datum podnošenja zahtjeva**  **za darovanje** |
| 9979/11 | Lopar | 7232 | Put | Planirana nerazvrstana cesta | 2015. |
| 9979/1 (DIO) | Lopar | 790651 | Šuma, pašnjak, neplodno, zgrada | Zgrada mješovite uporabe | 2010. |
| 1585 | Lopar | 3332 | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 1586 | Lopar |  | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 1589/1 | Lopar | 1218 | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 1602/1 (DIO) | Lopar | 1072830 | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 1584/1 (DIO) | Lopar | 272201 | Pašnjak (upisana kultura) | Poslovna zona Sorinj - proširenje | 2018. |
| 4490/2 | Lopar | 237 | Put,Parkiralište | Rtić | 2019. |
| 4488/1 | Lopar | 197 | Hotelsko naselje | Rtić | 2019. |
| 5329 | Lopar | 286 | Njiva | Parkiralište pored HN San Marino | 2019. |
| 4439/1 | Lopar | 728 | Pašnjak | Trg Rtić | 2019. |
| 4440 | Lopar | 423 | Pašnjak | Trg Rtić | 2019. |

# STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Lopar sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja će biti detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za razdoblje od 2023. do 2029. godine.

**Misija** je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

VIZIJA Općine Lopar je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lopar, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

MISIJA Općine Lopar je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Lopar s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

# KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatakprovedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lopar za razdoblje od 2023. do 2029. godine koja je trenutno u izradi, biti će postavljen strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[[1]](#footnote-1) predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda[[2]](#footnote-2) za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata[[3]](#footnote-3) za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

*Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinomOpćine Lopar*

# POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje od 2023. do 2029. godine koja je trenutno u izradi, u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

1. POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINELOPAR“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

* smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lopar putem prodaje,
* aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lopar“ kreće se od polazišta da suopćinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Lopar mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Lopar najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora i stanova te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,

- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

1. POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINELOPAR KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

* implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lopar,
* jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lopar.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Lopar te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

* upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Lopar.

1. POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

* snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen naosiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Lopar namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Lopar,
* izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

1. POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

* predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjemu okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji namećepotrebu zadosljednom analizom postojećeg stanja te provedbomstalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
* uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
* povećanje efikasnosti upravljanjaopćinskom imovinom.

1. POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LOPAR“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

* funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lopar,
* dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lopar“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Lopar, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Lopar raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Lopar dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

* POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
* unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
* usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
* usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
* POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINELOPAR“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:
* strateško upravljanje ljudskim resursima,
* poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
* poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lopar“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lopar za razdoblje od 2023. do 2029. godine koja je trenutno u izradi.

*Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR** |
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lopar“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lopar putem prodaje |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lopar kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine Lopar |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lopar |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lopar“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine OpćineLopar |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lopar“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |

# POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lopar“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.**„Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lopar“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.  **POSLOVNI PROSTORI** | | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora)  [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora  (montažni objekti) | Broj | Polazna (2)  Ciljana (2) |  | | U zakupu su Montažni objekti za trgovačke, ugostiteljskei druge djelatnosti |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lopar putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih  ugovora | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Općina nema u planu tijekom 2025. godine prodavati poslovne prostore | |  |
| **PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1.**„Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lopar“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.  **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** | | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** | |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23)](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju)  [Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19,125/19)](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji)  [Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19,57/22)](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu)  [Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20,101/23)](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama) | | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Lopar | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) |  |  | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lopar putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedbi javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih  ugovora | Broj | Polazna (6)  Ciljana (9) |  | Općina tijekom 2025. godine ima u planu prodaju građevinskog zemljišta | |

# POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lopar kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.**„Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lopar kao (su)vlasnika trgovačkih društava“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine Lopar | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazna (3)  Ciljana (3) |  |  |
| 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici | Broj donesenih odluka | Broj | Polazna (1)  Ciljana (1) |  |  |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lopar | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava |  |  |  |
| 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za OpćinuLopar | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lopar | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (3)  Ciljana (3) |  |  |

# POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.**„Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | | **OPIS PROJEKTA** |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_114_2185.html)[122/15](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_11_122_2328.html)[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763)  [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html)  [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija](file:///C:\Users\Korisnik2022\Desktop\Korisnik2022\AppData\Local\Temp\pid-1540\Uputa%20o%20priznavanju,%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasništvu%20Republike%20Hrvatske%20–%20Ministarstvo%20financija) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje  (narudžbenice) | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Općina sklapa narudžbenice prema potrebi | Sklapanje ugovora (narudžbenice) s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina | |
| 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem.Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu. | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazna (3)  Ciljana (2) |  |
| 3. Izrada procjembenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazna (3)  Ciljana (2) | Procjembeni elaborat | | Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji |

# POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4.**„Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj | Polazno (0)  Ciljano (5) | Akti i Odluke | Odluka  o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2025. godinu  Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2025. godinu |
| 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (2)  Ciljano (2) |
| 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Lopar | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (1)  Ciljano (1) |
| Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (1)  Ciljano (1) |
| Usvajanje dokumenata od strane načelnika | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (1)  Ciljano (1) |

# POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lopar“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5.**„Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lopar“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine (Registra nekretnina)Općine Lopar | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3)  Ciljana (3)  Pojavni oblici pokretnina (automobil)  Polazna (2)  Ciljana (2) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Redovito ažuriranje Registra nekretnina |
| 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Lopar  (Registar nekretnina) | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3)  Ciljana (3)  Pojavni oblici pokretnina (automobil)  Polazna (2)  Ciljana (2) |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazna (0)  Ciljana (12) |

# POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.**„Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. | Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.  Usvajanje dokumenta | Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. | Broj | Polazna (2)  Ciljana (2) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. i  Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. i |
| 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023.-2029. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (1)  Ciljana (1) |

# POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lopar“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.**„Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lopar“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima |  | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Općina tijekom 2025. godine ima u planu slati službenike na seminare i edukacije iz područja za koje se pokaže potreba. | |
| 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Općina tijekom 2025. ima u planu zapošljavanje novih službenika, po novom Pravilniku o unutarnjem redu Općinske uprave Općine Lopar | |
| Broj novozaposlenih | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Općina tijekom 2025. godine ima u planu poboljšanje informatizacije i digitalizacije | |
| 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazna (0)  Ciljana (0) |
| 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) |  |  |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Broj | Polazna (1)  Ciljana (1) |  |  |

1. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava. [↑](#footnote-ref-1)
2. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja. [↑](#footnote-ref-2)
3. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti. [↑](#footnote-ref-3)